



Estimado Representante Luxenberg, Senadora Moore y miembros del Comité de Vivienda:

Mi nombre es Xiomara Fugon. Soy residente inquilina de Bridgeport desde hace 17 años y miembro de Make the Road CT.

Estoy testificando en apoyo, con enmiendas, SB 4.

Soy madre soltera de 4 hijos y de los cuales 3 de ellos viven conmigo. Me siento muy preocupada por todo lo que está pasando con el incremento de la renta. Yo tengo 2 trabajos para poder solventar los gastos de la casa pero con los precios elevados del mercado y los sueldos bajos no hay bolsillo que alcance. Recientemente fui víctima de un desalojo injustificado y siento que las instituciones me han fallado al decir que tengo derechos como inquilina, pero en realidad no los tengo!

Hice el proceso de pelear mi caso como se debería de hacer, pero todavía nos han desalojados a mi familia y a mí. El sistema está hecho para que nosotros, los inquilinos, no lo podemos entender. Para poder poner una queja en contra del dueño de casa el 311 ni siquiera está en español, los formularios de la renta justa no están al alcance del ciudadano común y solo están en inglés, y en la corte de vivienda son los mismos problemas.

A la corte de vivienda lleve pruebas de las malas condiciones de mi vivienda y el lenguaje abusivo y amenazas que usaba el dueño de casa conmigo. La mediadora de la corte directamente me dijo que el juez nunca estaría a mi favor por el hecho de que soy la inquilina, y que el único que tiene derecho es el dueño de casa. También violaron mis derechos por hablar solo español, espere por un traductor telefónico por dos horas y me hicieron firmar un documento que no entendía porque todo estaba escrito en English. Las barreras para encontrar justicia de vivienda están por todos lados.

Nos dejaron prácticamente en la calle, porque para poder rentar en otro lugar me piden 2 meses de depósito más 1 mes de renta y para colmo me piden que tenga buen crédito y que no haya sido desalojada de ningún lugar.

Esta situación no solo me afectó a mí como madre soltera, también a mis hijos, ellos nunca habían pasado por una situación como esta. Con el dolor de mi corazón a mis hijos les ha tocado salir a trabajar para poderme ayudar a pagar la renta porque no quieren volver a

quedarse en la calle. Realmente la renta está exageradamente cara y no están incluidas la electricidad, gas y otras utilidades. Ya ni siquiera tenemos tiempo para estar en familia porque nuestros horarios de trabajo no nos lo permite, nos están convirtiendo en máquinas de trabajo. Mi mayor miedo es que mis hijos no terminen la escuela, terminen deshumanizados, explotados y sus sueños truncados por negligencia de leyes obsoletas.

Esto está pasado en toda la comunidad, porque las leyes no sirven y los culpables son las personas en poder porque no nos están escuchando, las leyes que tienen actualmente son la base para que nuestra comunidad sea pisoteada, desplazada, explotada .por propietarios que solo buscan llenarse los bolsillos de dinero y aprovecharse del recorte de impuestos que les dan en este estado, exponiendo a nuestra comunidad a vivir en condiciones deplorables e inhumanas. La vivienda es un derecho humano, la vivienda no es un negocio. Los datos de encuestas recientes indican que el 72 % de los votantes de CT apoyan un límite anual del 2,5 % en los aumentos de alquiler.

La afirmación de que la estabilización de la renta afecta la calidad de la vivienda es falsa. El mantenimiento siempre ha sido un problema para los inquilinos mucho antes de esta póliza y seguirá siendo un problema que debe abordarse con otras pólizas complementarias. Lo que sí sé es que tener una buena causa y las protecciones de estabilización de la renta significarán que puedo solicitar reparaciones con la seguridad de saber que mi arrendador no puede desplazarme (aumentando mi renta o desalojándome) por solicitarlas. Saber que estoy protegido significa que puedo defender mi derecho a una vivienda segura y habitable sin temor a represalias.

El límite de renta es esencial para la mayoría de la clase trabajadora de CT. Apoyo una estabilización de renta pero la ley SB 4 no es suficiente para nuestras familias, el límite debe ser de 2.5 % anual para que nuestra economía pueda estabilizarse, deben protegernos de que si somos buenos inquilinos. Mi familia y Comunidad son muy importantes para mí, y voy a luchar incansablemente para que todos tengamos el derecho de vivir dignamente y sin miedos de perder nuestro techo por la ambición de unos cuantos.

Atentamente,

Xiomara Fugon
Bridgeport, CT



Dear Representative Luxenberg, Senator Moore, and members of the Housing Committee:

My name is Xiomara Fugon. I have been a Bridgeport resident and renter for 17 years and I am a member of Make the Road CT.

I am testifying in support, with amendments, of SB 4.

I am a single mother of 4 children, 3 of whom live with me. I feel very worried about everything that is happening with the rent increases. I have 2 jobs to be able to cover the expenses of my house but with the high prices of the market and the low salaries, there are very few people who can make ends meet. I was recently the victim of a wrongful eviction and I feel that the institutions have failed me by saying that I have rights as a tenant, but in reality, I do not!

I went through the process of fighting my case in the way that I was supposed to, but my family and I have still been evicted. The system is created so that we, the tenants, cannot understand it. In order to file a complaint against the landlord, 311 is not even in Spanish, the fair rent forms are not available to the common citizen and are only in English, and in the housing court, there are more of the same problems.

I brought proof of the bad conditions of my house and the abusive language and threats that the landlord used with me to housing court. The mediator from the court directly told me that the judge would never be in my favor because I am the tenant and that the only one who has rights is the owner of the house. They also violated my rights as a Spanish speaker, I waited for a phone translator for two hours and they made me sign a document that I didn't understand because everything was written in English. Barriers to finding fair housing are everywhere.

They practically left us on the street, because in order to rent elsewhere they ask me for a 2-month deposit plus 1 month's rent and to top it off they demand I have good credit and no evictions.

This situation not only affected me as a single mother but also my children, they had never been through a situation like this. It hurts my heart, but my children have had to go out to work so they can help me pay the rent because they don't want to stay on the street again. The rent is really excessively expensive and electricity, gas, and other utilities are not included. We no longer even have time to be with family because our work schedules do not allow it, they are turning us into work machines. My biggest fear is that my children do not finish school, end up dehumanized, exploited, and have their dreams cut short due to the negligence of obsolete laws.

This is happening throughout the community because the laws are useless and the guilty are the people in power because they are not listening to us, the laws they currently have are the basis for our community to be trampled on, displaced, and exploited by owners who only seek to line their pockets with money and take advantage of the tax cuts they are given in this state, exposing our community to living in deplorable and inhumane conditions. Housing is a human right, housing is not a business.

Recent polling data indicates 72% of CT voters support a 2.5% annual cap on rent increases.

Skyrocketing rent is driving homelessness, increasing evictions—now higher than pre-pandemic averages—and displacing families from their homes and long-term. The Government Accountability Office found that a median rent increase of \$100/month was associated with a 9% increase in homelessness.

Once median rent surpasses 32% of median income—once a community passes the “cost-burdened” threshold as defined by HUD—homelessness increases faster.

The rent cap is essential for the majority of CT's working class. I support rent stabilization but SB 4 is not enough for our families, the limit must be 2.5% per year so that our economy can stabilize, and they must protect good tenants from wrongful evictions. My family and Community are very important to me, and I will fight tirelessly so that we all have the right to live with dignity and without fear of losing our roof due to the ambition of a few.

Sincerely,
Xiomara Fugon
Bridgeport, CT